Urbanistická studie rozvoje území Sokolovska (Masterplan)

Jaké jsou možnosti dlouhodobého rozvoje území úzce svázaného s povrchovou těžbou hnědého uhlí?





Cíle studie

- *Zpracovat konkrétní rozvojové návrhy.*
- *Vytvořit územně plánovací podklad pro konkrétní záměry.*
- *Prostřednictvím komunitního plánování zapojit do procesu všechny dotčené subjekty.*
- *Vytipovat stavby a aktivity k uskutečnění ještě před ukončením těžby.*
- *Převzít závěry studie do územně plánovací dokumentace, popř. je rovnou realizovat.*

Řešené území *Doly Jiří a Družba, Velká podkrušnohorská výsypka, většina Smolnické výsypky a spojnice do jezera Medard.*

Katastrální území *Dolní Nivy, Chodov, Královské Poříčí, Lomnice, Nové Sedlo, Sokolov, Svatava, Vintířov a Vřesová.*

Vize *„Sokolovsko 2030 - průmyslové a rekreační centrum Karlovarského kraje za podpory odborného vzdělávání a vytváření podmínek pro schopné.“*



Návrh

Možnost **ovlivňovat utváření celého nového dotčeného území** je nejvýznamnějším pozitivním jevem dotčeného území.

Modelování nové krajiny, velké krajinné stavby a rekultivace

Nová vodní plocha jezero Jiří (zatopení dolů Jiří a Družba, výška hladiny 394 m n.m., areál pro čtyřkolky, motokros, autokros na Smolnické výsypce, areál pro technoparty, tematické zájezdy a jiná setkání na Smolnické výsypce, přírodní amfiteátr na Smolnické výsypce, filmařské exteriéry na části Smolnické výsypky (plošné terénní atrakce, popř. i exteriérové stavby, přečerpávací vodní elektrárna, veslařský areál s regatou a zázemím u Lomnice, kanál pro vodní sporty, spojovací plavební kanály mezi jezery Medard a Jiří, přístavy s loděnicí a zázemím pro jachting u Sokolova a Chodova, malé místní pláže, letní bobová dráha, malá sáňkařská druha, tvarování části Smolnické výsypky do lyžařského svahu.

Stavby dopravní infrastruktury, ostatní dopravní stavby

Obslužná komunikace kolem jezera a přístupové komunikace ze sídel k ní cyklotrasy a turistické trasy podél břehu jezera, skanzen důlní kolejové dopravy, depo zbylých důlních vozidel, repliky důlních staveb, věží, šachty se vstupním objektem, křížová cesta se zastávkami od kostela v Chodově podél jezera Bílá voda na Smolnickou výsypku.

Pozemní stavební objekty

Výzkumné a vývojové centrum zaměřené na revitalizaci krajiny, areál pro strojírenskou výrobu a testování tepelných čerpadel systém voda-voda, výzkum, vývoj a výroba malých plavidel, případně jiných speciálních strojů jako hydroplánů, vznášedel a sportovních plavidel, přístavní objekty u Sokolova a Chodova, brownfields – konverze vhodných výrobních objektů dolů na jinou funkci, areál pro komplex skleníků areálu agroslužeb, areál pro komplexní třídění a zpracování komunálního odpadu, komplex výrobních budov pro následné zpracování separovaných částí odpadu. Hornické atrakce: konverze důlního zakladače na Smolnické výsypce v rozhlednu, rozhledna Bernard.

Energetické stavby, zdroje energií

Sluneční elektrárna na jižních svazích nově tvarovaného terénu, vodní elektrárny mezi vodními plochami, vodárenství a úprava vody, zásobování vodou, teplárna s teplenými čerpadly a vodními výměníky v jezerech, využití vody a obnovitelných zdrojů energie k výrobě vodíku.

Mikroregion Sokolov-východ	*Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.*	*Obce a města*	*Karlovarský kraj*
Vytvořit urbanistickou studii a promítnout její závěry do územních plánů Komunitní projednání Vyhledávat možnosti financování záměrů Jednat za města a obce (+ vyjasnit mandát) Realizovat další rozvojové projekty Spolupracovat se SUAS	Komunikovat s obcemi jako s partnerem Realizovat nové podnikatelské aktivity Rozvíjet developerskou činnost pro využití vlastních pozemků a objektů	Iniciace a management projektů Nápady na rozvojové projekty Připravovat vhodné plochy pro podnikání, vytvářet sociální podmínky pro spokojenost obyvatel Spolupráce s Mikroregionem, SUAS	Územně plánovací dokumentace Investice do projektů věda a výzkum Investice do velkých infrastrukturálních staveb Podpora rozvoje zájmového území (účast na jednáních, tlak na postup). Vhodné směřování středního školství



Projekt ReSource je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím programu CENTRAL EUROPE.

Dokumenty jsou ke stažení na stránkách:
www.resource-ce.eu
www.sokolov-vychod.cz